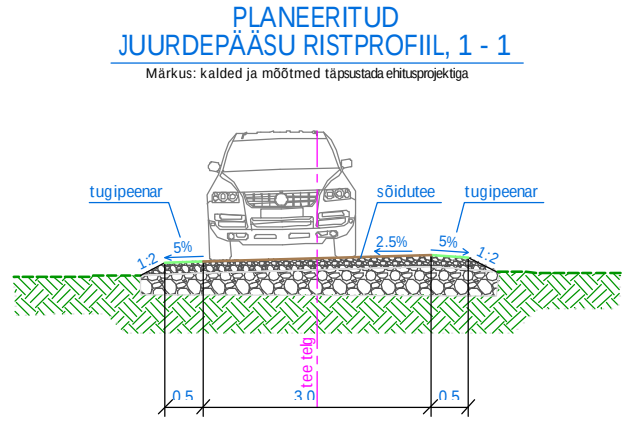




TINGMÄRGID

	PLANEERINGULA PIR
	KÜLGNEVA KEHTESTATA DETAL
	MAAKATASTR JÄRGNE KATASTRÜKSUSE PIR
	PLANEERITUD KRUNDI PIR
	VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV NAABERKINNISTU HOONE
	PLANEERITUD ÜKSIKELAMU SOOVITUSLIK ASUKOHT
	PLANEERITUD KÕRVALHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
	RIGI MAANTEE JA TEE NUMBER
	REKONSTRUEERITAV OLEMASOLEV JUURDEPÄASUTEE
	PLANEERITUD REKONSTRUEERITAV JUURDEPÄASUTEE
	PLANEERITUD KRUNDI PARKIMISKOHT
	SÕIDUALA TODELE
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
	OLEMASOLEV KADASTIK JA VÕSA
	PLANEERITUD PUURKAEVU VÕIMALIK ASUKOHT
	(hooldale ulatus 10 m)
	PLANEERITUD KRUNDI VEETORI VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD KRUNDI KANALISATSIOONITORI VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD BICOGOLINE OMAPIIRI JA IMBVALJAU VÕIMALIK ASUKOHT
	(omapiirist kaja on vähemalt 10 m, imbvaljau kaja on vähemalt 10 m)
	OLEMASOLEV 0,4 KV ELEKTR HOULIN
	(kaitsevöönd 2 m mõlemale poole liini telge)
	PLANEERITUD 0,4 KV KAABELLINI VÕIMALIK ASUKOHT
	(kaitsevöönd mõlemal pool liini äärmisest kaablist 1 m)
	PLANEERITUD MÕÕTKILBI VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD KRUNDI 0,4 KV KAABELLINI VÕIMALIK ASUKOHT
	OLEMASOLEV SIDAANALISATSIOON, ELA SA SIDARESS
	(kaitsevöönd on 1 m kaabli keskpunkti paralleelse mõõtmise jooni)
	PLANEERITUD SIDAANALISATSIOONITRASSI VÕIMALIK ASUKOHT
	(kaitsevöönd ulatus on mõlemal pool kaabellini 1 m paralleelse mõõtmise jooni)
	OLEMASOLEV TULETÖRJEE VEEVÕTUKOHA ASUKOHT
	(üldjuhul peab veevõtukoht paiknema ehitisest vähemalt 30 m kaugusel)
	PLANEERITUD JUURDEPÄASURVETUUDI SEADMISE VAJADUS
	PLANEERITUD TEHNIVÕRGURVETUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	VEEHAARDE HOOLDUSALA JA IMBVALJAU VAHEMAA
	(heitvee pinnasesse juhtimine ei ole lubatud veehaarde hooldusala lähemal kui 50 m)
	RANNA JA KALDA EHTITUSKEELVÕUNDI PIR
	(Laius on Lääneremeri rannal 200 m 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest)
	RANNA JA KALDA EHTITUSKEELVÕUNDI MUUTMISSETPANEX
	RANNA JA KALDA PIIRANGUVÕUNDI PIR
	(Laius on Lääneremeri rannal 200 m 1 m kaldajoone kõrgusväärtusest)
	LOODUSKAITSEALA
	PIIRANGUVÕUNDI VÄLSPIR
	SIHTKAITSEVÕUNDI VÄLSPIR
	Kadastik
	POOLLOODUSLIKU KOOSLUSE ALA
	RÖHLEISE VÕRGUSTIKU TUGIALA
	TULETÖRJEE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLSPIR
	(pea paiknema ehitise ümbruspiirkonnas kuni 200 m kaugusel)
	TULETÖRJEE VEEVÕTUKOHA TEENINDUSPIIRKONNA VÄLSPIR
	(1. kasutusviisiga hoone veevõtukohta kaugus ehitisest kuni 400 m)
	MAANTEE KAITSEVÕUNDI PIR
	(latus mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 30 m)
	ERATIE KAITSEVÕUNDI PIR
	(latus mõlemal pool sõiduraja telge on 10 m)
	JUHISE "RISTMIKE VAHEKAUGUSE JA NÄHTAVUSALA MÄÄRAMINE" KOHANE NÄHTAVUSKOMNURK
	LIKVIDEERITAV OBJEKT
	SÕIDUKAUGUS

ÜKSIKELAMU MAA
TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGS MEETRIDES	EHITISE- ALLUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSSELISUS		PARKIMIS- KOHTADE ARV ÜUES
KRUNDI SUURUS		

"KRUNDI NIMETUS"
HOONESTUSALA SUURUS

MARKUDED:

- 1. Planeering koosseis tekstist ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- 2. Ploani kujundamine ruumi lähenemis ja tehnovõrkude asukoha alusel on tinglikud ning täpsustatakse ehtsuspõhisele etapis.
- 3. Puhastus- ja reovee väljavool on kasutatud. Geodeesia Ar-02 pöödi 03. märts 2022, koostatud "Elilaine, Uus-Elilaine, Tigilaine, Talvetae ja Kääna kinnistud" maa-alala plaan tehno võrkude asukohad M 1: 500, töö nr. AP21.16.
- 4. Planeeringuala asub:
 - Hiiuma maakonnas planeering 2030+ järgs. kes Kassar (I klass) väärtuslik ulm maastikud;
 - Kääna linn - Kassar maastikuaitsealal (registrikoode: KLO10005080);
 - ootusel Kääna linn - Kassar maastikuaitsealal, Eskiika piiranguvõrds (registrikoode: KLO1101399);
 - ootusel Kääna linn - Kassar maastikuaitsealal, Kassar piiranguvõrds (registrikoode: KLO1100141);
 - Natura 2000 Väinamere linnuala (registrikoode: RAH00001133) ja Natura 2000 Väinamere loodusala (registrikoode: RAH00000605);
- 5. Koordinaadid E-UT SR7 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

TELIIJA	HIIUMAA VALLAVALITSUS	Reg. nr. 1005056 MTR - EP030908-0001 Märkimisväärtus: 010002	Sadamaa 15 Kärda 0042 Hiiu maakond	Kruusmööb 24 Tallinn 10547 Hiiu maakond	tel: 46 220 24 info@dagopen.ee www.dagopen.ee	TÖÖ NR. 22 - 25
JUHATAJA	OBJEKT					
ARHITEKT JAAN KUUSEMETS			ORJAKU KÜLAS ASUVA MÄEALA			
JOONIS			KINNISTU DETAILPLANEERING			
TEET ELSTEN			Hiiumaa vald, Hiiu maakond			
						DAGOpen ARHITEKTUURIBÜROO
KUUPÄEV	04.11.2022.a.	JOONIS	PÕHIPLAAN	STADIUM	DP	JOONISE NR. 3
DAGOpen OÜ on: Aedside Building Design Suite Premium, ArchiCAD, Artisan Studio, AutoCAD Map 3D, AutoCAD LT ja EcoDesigner lisatööriistade				MÕÖT 1 : 1000		
				FORMAAT A1		