



HIIUMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kärdla

20. märts 2025 nr 233

Kärdla Tormi COOP detailplaneeringu planeeringuala muutmine

Planeerimisseaduse § 130 lg 3 alusel ning lähtudes Hiiumaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsusest nr 185 „Kärdla Tormi COOP detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“, esitatud taotlusest lähtuvalt ja seletuskirjas toodud asjaoludest

1. Muuta Hiiumaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsuse nr 185 punkti 1 ja lisada otsuse punkti 1 pärast sõnu: „Heltermaa mnt 16b (37101:012:0094)“ järgmine sõnastus: „Ümarmäe tn 7 (37101:0012:0038)“.
2. Täiendada Hiiumaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsuse nr 185 punkti 2 teise lõiguga ja sõnastada see järgmiselt: „Määrata Ümarmäe tn 7 (37101:012:0038) kinnistutele sihtotstarve 100% tootmismaa, lubada kinnistule üks hoone ehitisaluse pinnaga kuni 2500 m². Lisaks määrata hoonestusala ja arhitektuursete tingimused, juurdepääsud, liikluskorralduse ja tehnorajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning näha ette kinnitute piiride muutmine.“.
3. Määrata planeeringuala suuruseks 28 274 m² vastavalt otsuse lisale.
4. Otsuse jõustub teatavakstegemisest.
5. Planeeringuala muutmine on menetlustoiming, mis on vaidlustatav koos lõpliku haldusaktiga, milleks on detailplaneeringu kehtestamine või kehtestamata jätmise otsus.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Anu Pielberg
Hiiumaa Vallavolikogu esimees