



HIIUMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Kärdla

18. september 2025 nr 274

Kärdla linna Ümarmäe tn 1a kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine

Planeerimisseaduse § 134, § 135 ja lähtudes Hiiumaa Vallavalitsuse 15.08.2024 otsusest nr 203 „Kärdla linna Ümarmäe tn 1a kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ ja seletuskirjas toodud asjaoludest

1. Võtta vastu Kärdla linna Ümarmäe tn 1a kinnistu (20501:001:0920) detailplaneering (AAarhitektid OÜ töö nr DP21-01). Detailplaneeringu lahendus näeb ette planeeringuala kinnistu jagamise kaheks elamukrundiks ja üheks ärikrundiks, ehitusõiguse määramise hoonete püstitamiseks, teede ning liikluskorralduse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatiste paigutuse, servituutide ja kitsenduste vajaduse, hoonete arhitektuursete tingimuste ning krundi sihtotstarbe määramise.
2. Detailplaneering sisaldab ettepanekut Kärdla linna üldplaneeringus muutmiseks, sest on vaja muuta kehtivas üldplaneeringus määratud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve osaliselt elamu- ning osaliselt ärimaaks.
3. Hiiumaa Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek ametiasutuse lahtiolekuajal perioodil 10.10.2025 kuni 09.11.2025 Hiiumaa Vallavalitsuses, aadressiga Keskväljak 5a, Kärdla, Hiiumaa vald.
4. Avaldada otsus ajalehes, milles Hiiumaa vald avaldab ametlikke teateid, hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust ning Hiiumaa valla kodulehel.
5. Teavitada avaliku väljapanemise ajast ja kohast planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi hiljemalt 14 päeva enne avaliku väljapaneku algust.
6. Detailplaneeringu vastuvõtmine on menetlustoiming, mis on vaidlustatav koos haldusaktiga, milleks on planeeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus.

(Allkirjastatud digitaalselt)

Anu Pielberg

Hiumaa Vallavolikogu esimees