

Hand



MÄRKUSI:
KAARDI VÄLJAVÕTE REGIO
07.12.2016

SKEPAST&PUHKIM OÜ
HIIMUMAA AVAMERE TUULEPARK
TUULEPARGI PLAAN 07.12.2016
Print A4 M 1 : 300 000

Tuulepargi asukoht 2016. a

Planeeritav looduskaitseala

Mittetulundusühingu [...] Asutamisleping

Nelja Energia AS, registrikood 11183009, aadress [... aadress Ühingu asutamise ajal], mida esindab [... juhatuse liige vm esindaja asutamise ajal, nimi],

ja

OÜ Hiiumaa Offshore Tuulepark, registrikood 11328689, aadress [... aadress Ühingu asutamise ajal], mida esindab [... juhatuse liige vm esindaja asutamise ajal, nimi] (edaspidi **Arendaja**),

Hiiu Vald, registrikood [...], aadress [...aadress Ühingu asutamise ajal], mida esindab [...esinduse alus, esindaja asutamise ajal, nimi]

edaspidi Nelja Energia AS, OÜ Hiiumaa Offshore Tuulepark ja Hiiu Vald koos nimetatud „**Asutajad**“, sõlmisid alljärgneva asutamislepingu:

1. Käesoleva asutamislepinguga (edaspidi nimetatud „**Leping**“) asutavad Asutajad mittetulundusühingu käesolevas Lepingus nimetatud tingimustel.
2. Mittetulundusühingu nimi on [...] (edaspidi nimetatud „**Ühing**“).
3. Ühingu asukohaks on [*Hiiu vallavalitsuse asukoht Ühingu asutamise ajal*].
4. Ühingu eesmärgiks on kogukondlike mittetulunduslike algatuste heategevusliku toetamise kaudu edendada Valla elanike sotsiaalset ja majanduslikku heaolu Hiiu maakonnaga ja Lääne maakonnaga piirneval merealal asuva Loode-Eesti meretuulepargi (edaspidi nimetatud „Tuulepark“) mõjutustega seotud valdkondades ning soodustada Tuulepargiga seotud positiivsete mõjude kättesaadavust Valla elanikele, sh:
 - 4.1. koostöö Hiiu Vallavalitsusega Valla majandusliku ja sotsiaalse, sh haridusliku ja kultuurilise (sealhulgas spordi- ja noorsootöölase) arengu edendamise projektide väljatöötamisel ja elluviimisel;
 - 4.2. energia-, merendus- (sealhulgas navigatsiooni, kalanduse ja vesiviljeluse) ja keskkonnavalaste projektide toetamine ja elluviimine Vallas;
 - 4.3. stipendiumide andmine Vallast pärit noortele hariduse omandamiseks ja teadustööks, eelistatult keskkonna, merenduse ja taastuvenergeetika valdkonnas;
 - 4.4. Valla elanike kogukondliku ühistegevuse projektide toetamine;
 - 4.5. sotsiaalse iseloomuga tegevuste toetamine ja arendamine Vallas;
 - 4.6. elektrituulikute mõju alas oleva keskkonna ja taristu projektide toetamine;
 - 4.7. MTÜ eesmärkidega kooskõlas olevate projektide omaosaluse toetamine Vallas tegutsevatele mittetulundusühingutele ja sihtasutustele, mis tegutsevad avalikes huvides ning kooskõlas MTÜ eesmärkidega;
 - 4.8. Valla elanikele kiirete andmesideühenduste (lairibaühenduste) loomise arendamine ja toetamine;
 - 4.9. võimalike Valla elanikest ja Vallas tegutsevatest energiaühistutest ning Valla juriidilistest isikutest Arendaja aktsionäride ja võlakirjaomanike nõustamine;
 - 4.10. Vallas kalapüügiloa alusel tegutsevatele kutselistele kaluritele saagi vähenemisest, kalavarude ümberpaiknemisest või kalapüügioperatsioonide ümberkorraldamise vajadusest tingitud kahju hüvitamine tingimusel, et selline kahju tuleneb Tuulepargi ehitamisest või käitamisest;
 - 4.11. Tuulepargi opereerimisel ilmnevate täiendavate mõjude leevendamiseks vajalike projektide toetamine.

5. Asutajad kohustuvad maksma [...] (...) eurot [...]. a Ühingu nimel avatavale arvelduskontole [...]. Nimetatud summast on Ühingu sisseastumismaks [...] (...) eurot ja liikmemaks [...] (...) eurot.
6. Asutajate kohustused Ühingu suhtes on asutamisega seotud toimingute läbiviimine ja asutamisega seotud kulude kandmine.
7. Asutajad määravad Ühingu juhatuse liikmeks [...Hiiu valla poolt nimetatud isik – nimi, isikukood, elukoht]
8. Asutajad kinnitavad, et on Ühingu asutamisel järginud õigusakte ja ei ole oma tegevusega sattunud vastuollu heade kommete ning tavadega.
9. Asutajad kinnitavad Lepingu sõlmimisega Ühingu põhikirja (Lisa 1).

Leping on sõlmitud [...Tallinnas], [...]. a.

Lisad:

Lisa 1 – Ühingu põhikiri.

Asutajad:

[... esindaja asutamise ajal, nimi]
Nelja Energia AS

[... esindaja asutamise ajal, nimi]
OÜ Hiiumaa Offshore Tuulepark

[... esindaja asutamise ajal, nimi]
Hiiu Vald



MITTETULUNDUSÜHING

[...]

PÕHIKIRI

1. Nimi ja asukoht

- 1.1. Mittetulundusühingu nimi on [...] (edaspidi nimetatud „Ühing”).
- 1.2. Ühingu asukoht on [...] *Hiiu vallavalitsuse asukoht Ühingu asutamise ajal.*

2. Majandusaasta

- 2.1. Ühingu majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

3. Eesmärk ja tegevus

- 3.1. Ühing on juriidiliste isikute ühiskondlikel ja demokraatlikel põhimõtetel avalikes huvides tegutsev heategevuslik ühendus, mille eesmärgiks ei ole majandustegevuse kaudu tulu saamine.
- 3.2. Ühingu eesmärgiks on kogukondlike mittetulunduslike algatuste heategevusliku toetamise kaudu edendada Valla elanike sotsiaalset ja majanduslikku heaolu Hiiu maakonnaga ja Lääne maakonnaga piirneval merealal asuva Loode-Eesti meretuulepargi (edaspidi nimetatud „**Tuulepark**“) mõjutustega seotud valdkondades ning soodustada Tuulepargiga seotud positiivsete mõjude kättesaadavust Valla elanikele, sh:
 - 3.2.1. koostöö Hiiu Vallavalitsusega Valla majandusliku ja sotsiaalse, sh haridusliku ja kultuurilise (sealhulgas spordi- ja noorsootöölase) arengu edendamise projektide väljatöötamisel ja elluviimisel;
 - 3.2.2. energia-, merendus- (sealhulgas navigatsiooni, kalanduse ja vesiviljeluse) ja keskkonnaalaste projektide toetamine ja elluviimine Vallas;
 - 3.2.3. stipendiumide andmine Vallast pärit noortele hariduse omandamiseks ja teadustööks, eelistatult keskkonna, merenduse ja taastuvenergeetika valdkonnas;
 - 3.2.4. Valla elanike kogukondliku ühistevuse projektide toetamine;
 - 3.2.5. sotsiaalse iseloomuga tegevuste toetamine ja arendamine Vallas;
 - 3.2.6. elektri- ja gaasiküte mõju alas oleva keskkonna ja taristu projektide toetamine;
 - 3.2.7. MTÜ eesmärkidega kooskõlas olevate projektide omaosaluse toetamine Vallas tegutsevatele mittetulundusühingutele ja sihtasutustele, mis tegutsevad avalikes huvides ning kooskõlas MTÜ eesmärkidega;
 - 3.2.8. Valla elanikele kiirete andmesideühenduste (lairibaühenduste) loomise arendamine ja toetamine;
 - 3.2.9. võimalike Valla elanikest ja Vallas tegutsevatest energiaühistutest ning Valla juriidilistest isikutest Arendaja aktsionäride ja võlakirjaomanike nõustamine;
 - 3.2.10. Vallas kalapüügiloo alusel tegutsevatele kutselistele kaluritele saagi vähenemisest, kalavarude ümberpaiknemisest või kalapüügioperatsioonide ümberkorraldamise vajadusest tingitud kahju hüvitamine tingimusel, et selline kahju tuleneb Tuulepargi ehitamisest või käitamisest;
 - 3.2.11. Tuulepargi opereerimisel ilmnevate täiendavate mõjude leevendamiseks vajalike projektide toetamine.

- 3.3. Ühing arendab majandustegevust sel määral, kui see on vajalik tema põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Ühing ei jaga oma vara ega tulu Ühingu asutajate, liikmete, Ühingu juhatuse liikmete ja nendega seotud isikute vahel. Ühing ei anna materiaalselt abi või rahaliselt hinnatavaid soodustusi oma liikmetele, Ühingule annetusi teinud isikutele või selliste isikute juhatuse- või kontrollorgani liikmetele ega nimetatud isikutega seotud isikutele seaduse tähenduses.

4. Liikmed

- 4.1. Ühingu peab olema vähemalt kolm liiget.
- 4.2. Ühingu liikmeks vastuvõtmist võib taotleda iga avalik- ja/või eraõiguslik juriidiline isik, kes soovib arendada Ühingu eesmärkidega kooskõlas olevat tegevust, ning kes esitab Ühingu juhatusele juhatuse poolt kinnitatud vormis kirjaliku avalduse, milles kohustub täitma Ühingu põhikirja ja tasuma sisseastumis- ning liikmemaksu.
- 4.3. Ühingu liikmeks vastuvõtmise otsustab Ühingu juhatus. Liikmeks vastuvõtmise peavad heaks kiitma kõik Ühingu juhatuse liikmed.
- 4.4. Liikmeks vastuvõtmise avalduse rahuldamise või tagasilükkamise otsustab Ühingu juhatus, kes ei pea otsust põhjendama. Juhul, kui juhatus lükkab tagasi isiku taotluse Ühingu liikmeks saamiseks, on isikul õigus nõuda, et tema liikmeks vastuvõtmise või sellest keeldumise otsustab Ühingu üldkoosolek.
- 4.5. Ühingu sisseastumismaks on [...] (...) eurot, mis tasutakse ühekordselt Ühingu liikmeks astumisel.
- 4.6. Ühingu liikmemaks on [...] (...) eurot, mis tasutakse üks kord kalendriaasta jooksul ja mida Ühingu üldkoosolek võib oma otsusega muuta mitte rohkem kui kord kahe kalendriaasta jooksul.
- 4.7. Ühingust väljaastumiseks esitab Ühingu liige juhatusele kirjaliku avalduse. Ühingu liikme väljaarvamise otsustab Ühingu juhatus oma koosolekul, teatades selle küsimuse arutelust väljaarvatavale liikmele kirjalikult vähemalt kaks nädalat enne koosoleku toimumist ja väljaarvataval liikmel on õigus osaleda sõnaõigusega oma väljaarvamise küsimuse arutamisel juhatuses. Liikme väljaarvamise otsus on langetatud, kui selle poolt on kõik juhatuse liikmed.
- 4.8. Ühingu liikme võib Ühingust välja arvata juhatuse otsusega, kui:
- 4.8.1. Ühingu liige on esitanud Ühingu juhatusele vastavasisulise taotluse;
 - 4.8.2. Ühingu liige lõpeb;
 - 4.8.3. Ühingu liige ei ole majandusaasta lõpuks tasunud Ühingu liikmemaksu;
 - 4.8.4. Ühingu liige ei ole viimase aasta jooksul osalenud ühelgi Ühingu üldkoosolekul või Ühingu poolt korraldatud üritusel;
 - 4.8.5. Ühingu liikme tegevus eirab Ühingu eesmärki või põhikirjas esitatut.
- 4.9. Ühingu liikmel on õigus:
- 4.9.1. võtta osa Ühingu tegevusest;
 - 4.9.2. võtta osa Ühingu juhtimisest, osaleda Ühingu üldkoosolekutel, esitada ja valida Ühingu juhatuse liikmete kandidaate ning kandideerida Ühingu juhatuse liikmeks;
 - 4.9.3. esitada ettepanekuid ja järelepärimisi juhatusele Ühingu tegevuse kohta ning tutvuda Ühingu dokumentatsiooniga;
 - 4.9.4. osaleda Ühingu korraldatavates programmides ja üritustel.

4.10. Ühingu liikmel on järgmised kohustused:

- 4.10.1. tunnustada Ühingu põhikirja ja tegutseda vastavuses Ühingu eesmärkidega;
- 4.10.2. järgida seoses Ühingu tegevusega juhatuse korraldusi ja Ühingu liikmete koosolekute otsuseid;
- 4.10.3. tasuda Ühingu liikmemaksu kindlaksmääratud suuruses ja tähtaegadel.

5. Ühingu üldkoosolek

5.1. Ühingu kõrgeimaks organiks on Ühingu üldkoosolek. Üldkoosolekul võivad osaleda kõik Ühingu liikmed.

5.2. Üldkoosoleku pädevusse kuulub:

- 5.2.1. Ühingu eesmärgi muutmine;
- 5.2.2. Ühingu põhikirja muutmine;
- 5.2.3. Ühingu liikmetele põhikirja raamest väljuvate kohustuste seadmine ja õiguste andmine;
- 5.2.4. Ühingu majandusaasta aruande kinnitamine;
- 5.2.5. Ühingule tehtud annetuste arvel toetuste andmise korra kinnitamine, kusjuures nimetatud korraga nähakse ette toetuste andmise üldpõhimõtted, toetuste taotlemise kord, taotluste läbivaatamise ja hindamise kord, toetuste kasutamise ja tagasinõudmise tingimused ning toetusega seotud aruandluse kord;
- 5.2.6. Ühingu poolt toetuste andmine põhikirja punktis 5.2.5 nimetatud korra kohaselt;
- 5.2.7. Ühingule kuuluvate kinnisasjade ja registrisse kantavate vallasajade võõrandamise ning asjaõigustega koormamise otsustamine ja tingimuste määramine nimetatud tehinguteks;
- 5.2.8. Ühingu juhatuse liikmega tehingu tegemise või tema vastu nõude esitamise otsustamine ja selles tehingus või nõudes Ühingu esindaja määramine;
- 5.2.9. muud küsimused, mis ei ole seaduse või põhikirjaga antud Ühingu juhatuse pädevusse.

5.3. Üldkoosoleku kutsub kokku juhatus vähemalt üks kord aastas, kuue kuu jooksul majandusaasta lõppemisest, ja lisaks siis, kui Ühingu huvid seda nõuavad. Juhatus kutsub üldkoosoleku kokku ka siis, kui seda nõuab kirjalikult vähemalt 1/10 Ühingu liikmetest.

5.4. Ühingu juhatus saadab üldkoosoleku teate Ühingu liikmetele nende poolt teatatud aadressil või avaldab teate ühes üleriigilise levikuga päevalehes hiljemalt seitse päeva enne üldkoosoleku toimumise päeva. Kutses näidatakse üldkoosoleku toimumise aeg, koht ja päevakord.

5.5. Ühingu üldkoosolek võib vastu võtta otsuseid, kui tema kokkukutsumisel on järgitud kõiki seadusest ja Ühingu põhikirjast tulenevaid nõudeid, ja kui üldkoosolekust võtab osa üle poole Ühingu liikmetest üldkoosoleku toimumise päeva seisuga.

5.6. Kui üldkoosolekul ei ole esindatud piisav arv Ühingu liikmeid vastavuses põhikirja punktiga 5.5., kutsub Ühingu juhatus kokku uue üldkoosoleku kolme nädala jooksul, kuid mitte varem kui kümme päeva pärast luhtunud üldkoosolekut. Uus üldkoosolek on pädev vastu võtma otsuseid sõltumata kohalviibijate arvust.

5.7. Üldkoosoleku otsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletab üle poole koosolekul osalenud ja sellise otsuse vastuvõtmisel hääleõiguslikest Ühingu liikmetest, kui seadus või Ühingu põhikiri ei näe ette suurema hääleteenamuse nõuet. Põhikirja punktides 5.2.1, 5.2.2, 5.2.5 ja 5.2.6 nimetatud otsus on vastu võetud, kui selle poolt hääletavad kõik Ühingu liikmed. Isiku valimisel loetakse üldkoosolekul

valituks kandidaat, kes sai teistest enam hääli. Häälte võrdsel jagunemisel isikute vahel heidetakse liisku.

- 5.8. Üldkoosoleku otsus loetakse vastuvõetuks koosolekut kokku kutsumata, kui otsuse poolt hääletavad kirjalikult kõik sellise otsuse vastuvõtmisel hääleõiguslikud Ühingu liikmed.

6. Juhatus

- 6.1. Ühingul on juhatus, mis juhib ja esindab Ühingut. Juhatusel on õigus esindada Ühingut ainult ühiselt. Juhatusel on õigus esindada Ühingut kõigis õigustoimingutes, sealhulgas kinnisasjade ja registrisse kantud vallasajade võõrandamise ning koormamise ja selliste tehingute tingimuste otsustamisel.

- 6.2. Juhatus koosneb ühest kuni kolmest liikmest. Juhatusel on õigus esindada Ühingut ainult ühiselt. Juhatusel on õigus esindada Ühingut kõigis õigustoimingutes, sealhulgas kinnisasjade ja registrisse kantud vallasajade võõrandamise ning koormamise ja selliste tehingute tingimuste otsustamisel.

- 6.3. Kui juhatusel on rohkem kui kaks, siis valivad nad endi hulgast juhatuse esimehe.

- 6.4. Juhatus peab koosolekuid vastavalt vajadusele. Juhatusel on õigus esindada Ühingut ainult ühiselt. Juhatusel on õigus esindada Ühingut kõigis õigustoimingutes, sealhulgas kinnisasjade ja registrisse kantud vallasajade võõrandamise ning koormamise ja selliste tehingute tingimuste otsustamisel.

- 6.5. Juhatus võib vastu võtta otsuseid, kui juhatusel on õigus esindada Ühingut ainult ühiselt. Juhatusel on õigus esindada Ühingut kõigis õigustoimingutes, sealhulgas kinnisasjade ja registrisse kantud vallasajade võõrandamise ning koormamise ja selliste tehingute tingimuste otsustamisel.

- 6.6. Juhatusel on järgmised ülesanded:

- 6.6.1. Ühingu esindamine suhetes teiste isikutega;
- 6.6.2. Ühingu majandusaasta eelarve koostamine ja selle esitamine kinnitamiseks üldkoosolekule;
- 6.6.3. Ühingu vara ja rahaliste vahendite kasutamise kontrollimine ning raamatupidamise korraldamine;
- 6.6.4. Ühingu nimel lepingute sõlmimine;
- 6.6.5. Ühingu sisemist tegevust reglementeerivate eeskirjade ja juhendite kinnitamine;
- 6.6.6. Ühingu liikmete vastuvõtmise ja väljaarvamise otsustamine;
- 6.6.7. Ühingu üldkoosoleku kokkukutsumine;
- 6.6.8. Ühingu poolt toetuste andmise otsuste ettepanekute ettevalmistamine üldkoosolekule vastavalt põhikirja punktis 5.2.5 nimetatud korrale;
- 6.6.9. muud seaduses, põhikirjas ja üldkoosoleku otsusega ettenähtud ülesanded.

- 6.7. Ühingu juhatusel on õigus esindada Ühingut ainult ühiselt. Juhatusel on õigus esindada Ühingut kõigis õigustoimingutes, sealhulgas kinnisasjade ja registrisse kantud vallasajade võõrandamise ning koormamise ja selliste tehingute tingimuste otsustamisel.

7. Revisjonikomisjon

- 7.1. Ühingu üldkoosolek võib järelevalve teostamisel Ühingu tegevuse üle määrata revisjoni või audiitorkontrolli.
- 7.2. Juhatus tagab revisjonikomisjoni liikmete ja audiitori juurdepääsu Ühingu dokumentatsioonile ja raamatupidamisele.

8. Ühingu lõpetamine

- 8.1. Ühing lõpetatakse üldkoosoleku otsusega või muul seaduslikul alusel seaduses sätestatud korras. Üldkoosoleku otsus Ühingu likvideerimise kohta on vastu võetud, kui selle poolt on hääletanud üle kahe kolmandiku üldkoosolekul esindatud liikmetest.
- 8.2. Ühingu lõpetamisel toimub selle likvideerimine. Ühingu likvideerijateks on juhatuse liikmed.
- 8.3. Ühingu lõpetamisel antakse pärast võlausaldajate nõuete rahuldamist alles jäänud vara üle riigile või samalaadsele ning tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute ja sihtasutuste nimekirja kantud nimekirja kantud ühingule või avalik-õiguslikule juriidilisele isikule.

Käesolev põhikiri on vastu võetud Ühingu asutamisel [...]. a

ANNETUSLEPING

Käesolev annetusleping (edaspidi nimetatud „**Leping**”) on sõlmitud [...],

[...] (edaspidi nimetatud „**MTÜ**”), registrikood [...], aadress [... *Hiiu vallavalitsuse aadress annetuslepingu sõlmimise ajal*], keda esindab juhatuse liige [...],

ja

OÜ Hiiumaa Offshore Tuulepark (edaspidi nimetatud „**Annetaja**”), registrikood 11328689, aadress [... *aadress annetuslepingu sõlmimise ajal*], keda esindab juhatuse liige [...],

MTÜ ja Annetaja eraldi nimetatud „**Pool**” ja koos „**Pooled**”,

vahel.

Võttes arvesse, et:

- (A) Annetaja, Nelja Energia AS ja Hiiu vald on [... *koostöölepingu sõlmimise kuupäev*] sõlminud koostöölepingu (edaspidi **Koostööleping**) eesmärgiga leppida kokku poolte õigused ja kohustused seoses Hiiu maakonna ja Lääne maakonnaga piirneval merealal asuva Loode-Eesti meretuulepargi (edaspidi **Tuulepark**) arendamisega ning seoses Hiiu valla (edaspidi **Vald**) arengu edendamisega valdkondades, mis on seotud Tuulepargist lähtuva mõjuga;
- (B) MTÜ on avalikes huvides tegutsev heategevuslik ühing, mille põhikirjaline eesmärk on kogukondlike mittetulunduslike algatuste heategevusliku toetamise kaudu edendada Valla elanike sotsiaalset ja majanduslikku heaolu Tuulepargi mõjutustega seotud valdkondades ning soodustada Tuulepargiga seotud positiivsete mõjude kättesaadavust Valla elanikele, sh:
 - a) koostöö Hiiu Vallavalitsusega Valla majandusliku ja sotsiaalse, sh haridusliku ja kultuurilise (sealhulgas spordi- ja noorsootöölase) arengu edendamise projektide väljatöötamisel ja elluviimisel;
 - b) energia-, merendus- (sealhulgas navigatsiooni, kalanduse ja vesiviljeluse) ja keskkonnavalaste projektide toetamine ja elluviimine Vallas;
 - c) stipendiumide andmine Vallast pärit noortele hariduse omandamiseks ja teadustööks, eelistatult keskkonna, merenduse ja taastuvenergeetika valdkonnas;
 - d) Valla elanike kogukondliku ühistevuse projektide toetamine;
 - e) sotsiaalse iseloomuga tegevuste toetamine ja arendamine Vallas;
 - f) elekrituulikute mõju alas oleva keskkonna ja taristu projektide toetamine;
 - g) MTÜ eesmärkidega kooskõlas olevate projektide omaosaluse toetamine Vallas tegutsevatele mittetulundusühingutele ja sihtasutustele, mis tegutsevad avalikes huvides ning kooskõlas MTÜ eesmärkidega;
 - h) Valla elanikele kiirete andmesideühenduste (lairibaühenduste) loomise arendamine ja toetamine;
 - i) võimalike Valla elanikest ja Vallas tegutsevatest energiaühistutest ning Valla juriidilistest isikutest Arendaja aktsionäride ja võlakirjaomanike nõustamine;
 - j) Vallas kalapüügiloo alusel tegutsevatele kutselistele kaluritele saagi vähenemisest, kalavarude ümberpaiknemisest või kalapüügioperatsioonide ümberkorraldamise vajadusest tingitud kahju hüvitamine tingimusel, et selline kahju tuleneb Tuulepargi ehitamisest või käitamisest;
 - k) Tuulepargi opereerimisel ilmnevate täiendavate mõjude leevendamiseks vajalike projektide toetamine.
- (C) Annetajal on tahe teha annetusi MTÜ-le, aitamaks MTÜ-l teostada tema põhikirjalisi eesmärke,

sõlmivad Pooled Lepingu alljärgnevatel tingimustel:

1. Annetaja maksab MTÜ põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks MTÜ-le annetusena vähemalt 0,2% (null koma kaks protsenti) iga Tuulepargi seadmetega toodetud elektrienergia MWh müügist saadavast tulust, kuid mitte vähem kui 0,32 eurot MWh kohta (edaspidi nimetatud „Annetus”). Elektrienergia müügist saadud tulu hulka arvatakse elektri müügihind ning võimalik toetus, mida Arendaja sellise energia tootmise või müügi eest saab (näiteks taastuvast allikast toodetud elektrienergia tootmise toetus). Annetuse arvestuse aluseks oleva toodetud elektrienergia koguseid arvestatakse ajast, kui Tuulepargi esimese etapi tootmiseseadmetele on väljastatud nõuetekohasuse tunnistus.
2. Annetaja tagab, et hiljemalt Tuulepargi esimesele etapile nõuetekohasuse tunnistuse väljastamise ajaks koormatakse Arendaja aktsiad pandõigusega MTÜ kasuks käesoleva Lepingu punktis 1 sätestatud Annetuse maksmise kohustuse täitmise tagamiseks ning vastav pandiõigus kantakse koormatisena vastavasse registrisse pärast finantseerimis- ja krediitiasutusi (Eesti või välisriigi krediitiasutus, investeerimisühing, fondivalitseja, investeerimisfond, kindlustusandja või muu finantsjärelevalve alla kuuluv finantseerimisasutus) järgnevale järjekohale MTÜ kasuks.
3. Juhul kui tuuleparkide talumise kompenseerimist reguleeritakse riiklikult või võetakse tarvitusele muud taastuenergia maksustamise liigid (näiteks maksustatakse tuule kasutamine energiaallikana ja kompenseeritakse see kohalikule omavalitsusele vms), siis muudetakse Lepingut regulatsioonidele vastavaks nii, et Hiiu valla kogukonnale laekuks kompensatsioon käesoleva Lepingu punktis 0 toodud väärtuses. Kompenseerimise regulatsioonidele vastavaks muutmine toimub järgmiselt: Lepingu punkti 1 järgi arvutatavalt Annetuse summalt lahutatakse kompensatsiooni summa, mida kohalik omavalitsus saab riiklikest allikatest, ning lahutamise tulemusena saadud vahe kompenseerib Annetaja MTÜ-le. Lepingu uued tingimused tuleb Annetaja ja MTÜ poolt kokku leppida ühe aasta jooksul arvates riiklike regulatsioonide muutmise jõustumisest.
4. MTÜ kinnitab, et ta kasutab Annetust ainult oma põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ja arendamiseks.
5. Pooled nõustuvad, et käesolev Leping ega selle alusel tehtud Annetus ei kujuta endast toodete ja/või teenuste müüki.
6. Kõigi ja mis tahes rahvusvaheliste, riiklike-, ja kohalike müügi-, kasutus-, käibe- ja aktsiisimaksude ning muude mis tahes käesoleva Lepingu kohaselt tehtud Annetuse pealt või seoses Annetusega määratud või muul moel käesolevast Lepingust ja sellega plaanitavatest tehingutest tulenevate maksude või lõivude tasumise eest vastutab Annetaja ainuisikuliselt.
7. Annetaja on kohustatud MTÜ-le makstud Annetuse deklareerima.
8. MTÜ teeb kõik mõistliku endast oleneva, et MTÜ oleks püsivalt kantud tulumaksusoodustustega ühenduste nimekirja või muusse asjakohasesse maksusoodustuse nimekirja.
9. Annetaja teeb Annetuse MTÜ pangakontole üks kord kvartalis 20 kalendripäeva jooksul pärast kvartali lõppu.
10. Tuulepargi, vastava hoonestusloa või Tuulepargiga seotud muude õiguste võõrandamise korral kohustub Annetaja tagama, et Lepingust Annetajale tulenevad õigused ja kohustused lähevad üle Tuulepargi uuele arendajale, opereerijale või omanikule ja Tuulepargi uus arendaja,

opereeriija või omanik astub MTÜ liikmeks. Annetaja astub sellisel juhul MTÜ-st välja, s.o tema liikmelisus loetakse lõppenuks, ning tuulepargi uus arendaja või omanik kohustub saama MTÜ liikmeks. Annetaja vastutab MTÜ-le Annetuse tasumise eest kuni uus arendaja, opereeriija või omanik on Lepingust Annetajale tulenevad õigused ja kohustused üle võtnud ning astunud MTÜ liikmeks. Annetaja tagab sellise kohustuse täitmist ainult tingimusel, et registripidaja võimaldab käesolevas punktis nimetatud teise järjekoha aktsia pandiõiguse sissekandmist registrisse.

11. Juhul, kui MTÜ rikub käesolevas Lepingus sätestatud Annetuse kasutamise korda, on MTÜ kohustatud viivitamatult tagastama Annetajale Annetuse selles ulatuses, millega seoses on Annetuse kasutamise korda rikutud.
12. MTÜ-l on õigus nõuda Annetajalt dokumente ja andmeid, mis on aluseks Annetuse suuruse arvutamisel.
13. Lepingule kohaldatakse Eesti Vabariigi õigust.
14. Kui mõni Lepingu sätte osutub täielikult või osaliselt kehtetuteks, ei mõjuta see Lepingu ülejäänud sätete kehtivust, kui võib eeldada, et Pooled oleksid Lepingu sõlminud ka ilma kehtetuks osutunud sättega. Lepingu sätte kehtetuks osutumisel kohustuvad Pooled rakendama jõupingutusi kehtetu sätte asendamiseks sättega, mis vastab võimalikult suures ulatuses kehtetuks osutunud sättega taotletud eesmärkidele.
15. Kõik Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse Pooltevaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse Lepingust tulenev või sellega seotud mis tahes vaidlus Harju Maakohtus, kui seadusest ei tulene teistsugust kohustuslikku kohtualluvust.
16. Leping jõustub selle allakirjutamise hetkest mõlema Poole poolt.
17. Leping on koostatud ja sõlmitud eesti keeles kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe eksemplari.

Poolte allkirjad:

[---]MTÜ

OÜ Hiiumaa Offshore Tuulepark





HIIU VALLAVOLIKOGU
Council of Hiiu Municipality

OTSUS

Kärdla

8. juuni 2017 nr 362

Koostöölepingu heaks kiitmine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 punkti 2, Kõrgessaare valla ja Kärdla linna ühinemislepingus sätestatud põhimõtteid, Hiiumaa arengustrateegia 2020+ seisukohti, Taastuvenergia tegevuskava Hiiumaa 2020 võetud kohustusi ja Hiiu Vallavolikogu 22.05.2014 otsuse nr 76 „Ühiste kavatsuste protokolli heaks kiitmine“, Hiiu Vallavolikogu

otsustab:

1. Kiita heaks Nelja Energia AS, OÜ Hiiumaa Offshore Tuulepark ja Hiiu valla vaheline koostööleping.
2. Volitada koostöölepingule alla kirjutama vallavanem Reili Randa.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale on õigus esitada vaie Hiiu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavaks tegemisest alates.

Jüri Ojasoo
vallavolikogu esimees