



HIIUMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kärdla

3. aprill 2024 nr 241

Eelläbirääkimisega pakkumise korraldamine vallavara kasutusse andmiseks (Rannapargi kinnistu osa)

Hiiumaa Vallavolikogu 21.06.2018 määruse nr 25 „Hiiumaa valla vara valitsemise kord“ § 1 lg 4, § 9 lg 4, § 14 lg 1 ja lg 2 p 1 alusel

1. Korraldada Hiiumaa vallas Kärdla linnas Rannapargi kinnistu (kadastritunnus 20501:001:0056; registriosa 11319250; pindala 37932 m²; sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) 1776 m² suuruse maa-ala (lisa) kasutusse andmiseks eelläbirääkimistega pakkumine.

2. Moodustada eelläbirääkimistega pakkumise läbiviimise komisjon järgmises koosseisus:

- 1) Aivar Viidik (komisjoni esimees);
- 2) Elvis Laasik;
- 3) Inna Lepik;
- 4) Kersti Simmer.

3. Kinnitada korralduse punktis 1 nimetatud vara kasutusse andmiseks eelläbirääkimistega pakkumise kord ja pakkumistingimused järgmiselt:

3.1. Eelläbirääkimistega pakkumise korras kasutusse antav vara

3.1.1. Eelläbirääkimistega pakkumise korras kasutusse antavaks varaks on Hiiumaa vallale kuuluvast Rannapargi kinnistust 1776 m² suurune haljastatud osa (edaspidi *objekt*).

3.1.2. Objektile puudub vee- ja kanalisatsiooniühendus; on olemas elektriühendus võimsusega 32A.

3.1.3. Objektiga on võimalik tutvuda eelläbirääkimistega pakkumisel osaleda soovival isikul eelneval kokkuleppel pakkumise korraldajaga.

3.2. Pakkumise läbiviimise aeg ja koht

3.2.1. Pakkumise peab esitama hiljemalt 19.04.2024 kell 12:00 kinnises ümbrikus märgusõnaga „Rannapargi konkurss“ Hiiumaa Vallavalitsusele aadressil Keskväljak 5a, Kärdla, II korrus.

3.2.2.. Hiiumaa Vallavalitsuse kommunikatsiooni osakonnal avaldada eelläbirääkimistega pakkumise korras vallavara kasutusse andmise teade Hiiumaa valla kodulehel ja maakondlikus ajalehes Hiiu Leht vähemalt 14 kalendripäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega.

3.3. Informatsioon pakkumismenetluse korraldamisest

3.3.1. Pakkumismenetlus koosneb järgmistest etappidest:

3.3.1.1. pakkuja esitab kvalifitseerimispakkumise (edaspidi *pakkumine*);

3.3.1.2. komisjon kontrollib pakkuja ja pakkumiste vastavust kehtestatud tingimustele;

3.3.1.3. nõuetekohase pakkumise esitanud ja kehtestatud tingimustele vastavad pakkujad kutsutakse eelläbirääkimistega pakkumise osas peetavatele läbirääkimistele, nõuetele mittevastava pakkumise esitanud või kehtestatud tingimustele mittevastavat pakkujat läbirääkimistele ei kutsuta ning pakkuja edasises pakkumismenetluses ei osale;

3.3.1.4. läbirääkimisi peetakse kõikide pakkujatega individuaalselt, eraldi lepitakse läbirääkimistele kutsutud pakkujatega kokku läbirääkimisteks sobiv aeg;

3.3.1.5. läbirääkimised toimuvad aadressil Keskväljak 5a, Kärkla;

3.3.1.6. läbirääkimiste sisu ei kuulu avaldamisele avalikkusele ega teistele pakkujatele;

3.3.1.7. pakkuja on kohustatud esitlema oma pakkumist (sh ideed) komisjonile;

3.3.1.8. läbirääkimiste tulemusena võib komisjon kehtestada pakkujatele lõpliku pakkumise esitamiseks täiendavaid tingimusi, kusjuures kõik kehtestatud tingimused ja esitavad nõuded on kõikidele pakkujatele ühesugused ning need väljastatakse pakkujatele kirjalikult e-posti teel koos teabega lõpliku pakkumise esitamise tähtpäevast.

3.4. Pakkumine

3.4.1. Pakkumise alghind on 2500 eurot aastas.

3.4.2. Pakkumisest osa võtta sooviv isik peab tegema kirjaliku pakkumise, mis sisaldab nii pakkumise hinda, planeeritavate tegevuste ideekavandit, jäätmekäitluse korraldamist kui ka pakutavate kaupade, teenuste loetelu ja kirjeldust ning esitama kõik nõutavad dokumendid. Objektile ei ole lubatud osutada teenuseid, mis ei vasta kasutusse andmise otstarbele.

3.4.3. Pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et arvestab Rannapargis toimuvate suveüritustega ning teeb ürituste korraldajatega igakülgset koostööd.

3.4.4. Pakkuja arvestab pakkumist tehes Keskkonnaameti ja Muinsuskaitseameti võimalike tingimustega teenuse pakkuja tegevuse osas. Parimaks osutunud pakkuja peab enne tegevuse alustamist saama eeltoodud ametite kooskõlastuse.

3.4.5. Pakkumisest võivad osa võtta kõik isikud, kellel on õigus sõlmida vastav leping ja kelle osavõtt pakkumisest ei ole tulenevalt seadusest keelatud. Pakkumisest ei või osa võtta isikud, kes on maksuvõlglast riiklike või kohalike maksude osas ning isikud, kellel on valla ees lepingu rikkumisest tulenevad rahalised kohustused.

3.4.6. Pakkumine tuleb esitada kinnises ümbrikus märgusõnaga “Rannapargi konkurss“ eelläbirääkimisega pakkumise kuulutuses märgitud tähtajaks ja kohta.

3.4.7. Pakkumises peavad sisalduma:

3.4.7.1. pakkuja andmed (juriidilise isiku puhul nimi, registrikood, asukoht, aadress, kontakttelefon, e-post; füüsilise isiku puhul nimi, isikukood või sünniaeg, elukoht aadress, kontakttelefon ja e-post);

3.4.7.2. sõnadega väljendatud pakkumise hind (punktis 3.6.1 nimetatud perioodi eest);

3.4.7.3. pakutavate kaupade ja teenuste loetelu ning kirjeldus sh kaupade ja teenuste pakkumise aeg;

3.4.7.4. planeeritava tegevuse (sh üritused) ideekavand;

3.4.7.5. jäätmemahutite loetelu ja nende tühjendamise korraldamine;

3.4.7.6. nõusolek objekti kasutusele võtmiseks eelläbirääkimistega pakkumisel kehtestatud tingimustel;

3.4.7.7. pakkumise esitaja allkiri;

3.4.7.8. volikiri pakkuja esindamiseks ja pakkumise allkirjastamiseks juhul, kui pakkumisele pakkuja esindaja alla kirjutanud isik ei ole äriregistri registrikaardile kantud isikuna, kes omab juriidilise isiku esindamise õigust.

3.4.8. Pakkumised avatakse 19.04.2024 kell 13:00 Hiiumaa Vallavalitsuses (Keskväljak 5a, Kärkla). Pakkumiste avamine ei ole avalik.

3.4.9. Otsus pakkuja ja tema esialgse pakkumise kehtestatud tingimustele vastavuse kohta väljastatakse kõigile pakkujatele hiljemalt 5 tööpäeva jooksul peale vastava otsuste tegemist pakkumises esitatud pakkuja e-posti aadressile.

3.5. Lõplik pakkumine

3.5.1. Lõplike pakkumiste esitamise tähtpäev sätestatakse peale läbirääkimisi ja on kõigile pakkujatele sama.

3.5.2. Lõplik pakkumine tuleb esitada kinnises ümbrikus märgusõnaga “Rannapargi konkurss“ hiljemalt lõplike pakkumiste esitamise tähtpäeval kell 12.00 Hiiumaa Vallavalitsusele aadressil Keskväljak 5a, Kärkla, II korrus. Hilinenud pakkumisi ei võeta arvesse.

3.5.3. Lõplik pakkumine peab sisaldama punktides 3.4.7.1 kuni 3.4.7.8 kirjeldatud informatsiooni ja dokumente.

3.5.4. Lõpliku pakkumise hind (punktis 3.6.1 nimetatud perioodi eest) on vähemalt 16. aprilliks 2024 esitatud pakkumise hind (lõpliku pakkumise hinda alandada ei tohi).

3.5.5. Korraldaja kontrollib kõikide lõplike pakkumiste vastavust kehtestatud tingimustele.

3.5.6. Pakkumine loetakse vastavaks, kui see vastab kõikidele pakkumise tingimustes kehtestatud ja läbirääkimistele eelnevalt või läbirääkimiste käigus täiendatud/parandatud tingimustele.

3.5.7. Parima pakkumise valiku aluseks on pakutav pakkumise summa (punktis 3.6.1 kirjeldatud perioodi renditasu) ning lisatingimuste sisukus/väärtus. Parima pakkumise esitanud pakkuja tunnistatakse pakkumise võitjaks.

3.5.8. Hindamiskriteeriumide osakaal on järgmine: pakkumise hind 50% ja idee sisukus/väärtus 50%.

3.5.9. Juhul kui lõpliku pakkumise menetluses osaleb vaid üks pakkuja, hinnatakse pakkumise puhul pakkumise hinda ja idee sisukust/väärtust vastavalt punktile 3.5.8.

3.5.10. Hindamise protsess (kahe või enama pakkuja korral)

3.5.10.1. Mõlema hindamiskriteeriumi osas määrab iga komisjoni liige pakkujate paremusjärjestuse ehk kohad ja annab vastavad kohapunktid:

1. koht - punkti

2. koht - punkti

... koht - punkti

Paremusjärjestuse 1. koha kohapunktid võrduvad hindamisele kuuluvate pakkumiste arvuga. Iga järgnev koht saab ühe kohapunkti võrra vähem punkte.

3.5.10.2. Pakkumisi hindavad kõik komisjoni liikmed eraldi mõlemas kriteeriumis ning lõplik paremusjärjestus selgub kõikide komisjoni liikmete punktide summeerimisel.

3.5.10.3. Pakkumise on võitnud pakkuja, kelle punktide summa on suurim.

3.5.11. Võrdväärsete pakkumiste korral annab kasutusse saaja võrdväärsed pakkumised esitanud pakkujatele võimaluse oma pakkumist 5 tööpäeva jooksul täiendada ja seejärel hinnatakse pakkumisi uuesti vastavalt esitatud tingimustele.

3.5.12. Komisjon teeb pakkumise võitja kinnitamiseks sellekohase põhjendatud otsuse.

3.5.13. Eelläbirääkimiste tulemused kinnitab Hiiumaa Vallavalitsus.

3.6. Objekti kasutusse andmise tingimused

3.6.1. Objekt antakse kasutusse perioodiks 01.05.2024 – 31.08.2026 (edaspidi ka *lepinguperiood*).

3.6.2. Lepinguperioodi võib ühe korra osapoolte kokkuleppel pikendada kuni 2 aastat. Lepingu pikendamiseks esitab kasutusse saaja põhjendatud taotluse hiljemalt 19.08.2026, kus kasutusse saaja toob välja objekti kasutusse võtmise soovitud lõpukuupäeva.

3.6.3. Lepinguperioodil ja ka selle pikendatud perioodil tasub kasutusse saaja Hiiumaa vallale lepingu objekti kasutusse võtmise eest aastasumma korraga iga lepingu aasta 31. augustiks.

3.6.4. Kasutusse andmise otstarve – toitlustamise või vaba aja veetmise võimaluste pakkumine.

3.6.5. Kasutusse saaja vastutab pakutavate kaupade ja teenuste kvaliteedi ja nõuetekohasuse eest. Kui pakkumine eeldab teatud eritingimuste täitmist, tagab kasutaja omal kulul nende täitmise ja vajadusel vastavate lubade ja kooskõlastuste olemasolu.

3.6.6. Kasutusse saajal on kohustus pakkumist täita (pakkuda kaupu ja osutada teenuseid, mis sisalduvad lõplikus pakkumises sätestatud lahtiolekuaegadel). Kohustuse mittetäitmisel on kasutusse andjal õigus nõuda leppetrahvi kuni 1000 eurot.

3.6.7. Kasutusse andja ei hüvita kasutaja poolt objekti ja selle ümbruse parendamiseks tehtavaid kulutusi ega maksa lepingu lõppemisel hüvitist parendustest tingitud objekti väärtuse suurenemise eest.

3.6.8. Kasutusse saaja tasub kommunaalteenuste eest (elekter) vastavalt kasutusse andja poolt esitatud arvetele.

3.6.9. Objektile on lubatud teenuse osutamiseks püstitada ajutine ehitis (ehitisealuse pinnaga kuni 20 m² ja kuni 5 m kõrge). Objektile puudub vee- ja kanalisatsiooniühendus ning seetõttu peab püstitataval ehitisel olema teiseldatav vee- ja kanalisatsioonisüsteem.

3.6.10. Kasutusse saaja peab tagama objekti ja selle vahetu ümbruse heakorra, sealhulgas ka väljaspool aktiivset tegutsemisperioodi, sorteerima jäätmeid ning paigaldama omal kulul vastavad prügikonteinerid ja korraldama lepingulise jäätmekäitluse. Teenuse osutamise ajaks peab objektile paigaldama teiseldatava välikäimla.

3.6.11. Pakkumine viiakse läbi Hiiumaa Vallavolikogu 21.06.2018 määruse nr 25 „Hiiumaa valla vara valitsemise kord“ alusel.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

5. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates.

Hergo Tasuja
vallavanem

Annika Grauberg
vallasekretär